

# Dejvické divadlo – přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 1084, k.ú. Dejvice, Zelená 15a, Praha 6

## zahradní a krajinářské úpravy

### technická zpráva

---

Návrh zahradních a krajinářských úprav řeší výsadby zeleně v parteru stavby, na střeše přístavby a osázení skalky ve výhledu z foyer.

#### Stávající zeleň:

Na ploše stavby byl vypracován dendrologický průzkum a ocenění zeleně v r. 2022 – solitérní vrba *Salix matsudana* Tortuosa 06.2022, ostatní zeleň 11.2022 (Ing. Jan Šteflíček). Odstraněny budou porosty v překryvu se stavbou, tj. zmíněná solitérní vrba, výsadby podél jižního oplocení a stávající skalka v JZ rohu pozemku. Pás zeleně podél východního okraje pozemku nebude stavbou dotčen.

#### Návrh:

Krajinářské úpravy 1.PP zahrnují

a) výsadbu popínavých dřevin k předsazené železné perforované stěny podél fasády přístavby. Použity budou samopnoucí plaménky zachycované úponky do otvorů ve stěně.

Při JV rohu přístavby je rozšířeny trvalkový záhon kombinovaný s okrasnými travinami. Podél jižní fasády jsou minimalizované plochy pro výsadbu z důvodu dodržení průchodnosti. Pás zeminy zde má šířku jen 14-16 cm. Pro výsadbu plamének je nutné zabezpečení dostatečné kubatury úživného substrátu. V místě výsadby bude pod dlažbou uloženo souvrství cca 0,5 m<sup>3</sup> vrstvené z prokořitelné drenážní vrstvy cca 20 cm a živného substrátu cca 40 cm pro růst popínavých dřevin. Na povrchu pásu zeminy bude mezi popínavé plaménky vysazen plazivý drobnolistý brslen japonský *Euonymus fortunei* radicans.

V trvalkovém záhonu budou vysazeny trvalky s ohledem na celosezónní barevný a strukturní efekt:

Hosta – bohyška, *Heuchera hybrida* – dlužicha, *Aster novae - angliae* - podzimní astra, *Sedum spectabile* - rozchodník nádherný, *Panicum virgatum* "Warrior" - proso prutnaté, *Miscanthus sinensis* "Gracillimus" - ozdobnice čínská

b) skalku zapuštěnou do terénu před okno do foyer. Skalka bude sestavena z betonových tvarovek ORIGAMI W 55. Tvarovky budou naplněny substrátem pro záhony trvalek a osázeny stínomilnými trvalkami v sortimentu stálezelených rostlin – *Bergenia cordifolia*, ostřice *Carex morrowii* a *Carex plantaginea* - a opadavých – kapradina *Mateucia struthiopteris*, podzimní sasanka *Anemone hupehensis*. Sestavení tvarovek a instalace závlahy je součástí stavební části.

c) Na střeše bude založen bezúdržbová extenzivní střecha rozchodníková.

#### Technologie zakládání zeleně:

Vzhledem k minimalizaci prostoru pro výsadby a nepřítomnosti půdního profilu bude před výsadbami uložen spodní substrát s drenážní funkcí ve vrstvě 20 cm a vrchní úživný substrát pro záhony

trvalek ve vrstvě cca 30 cm. Trvalky budou vysazeny z hrnků, hustotě 3-5 ks /m<sup>2</sup>, vzrůstné trávy (*Miscanthus sin. Gracillimus*) jako solitérní. Popínavé dřeviny budou vysazeny do jamek bez výměny půdy, velikost a hloubka jamek podle možnosti ve stísněném prostoru. Po výsadbě se ponechá opora (zpravidla bambusová tyčka) do doby uchycení rostliny úponky do perforované stěny.

Tvarovky ve skalce budou po instalaci neplněny intenzivním záhonovým substrátem a osázeny 1 kus/tvarovka.

Extenzivní zelená střecha bude založena na vegetačním souvrství v obecné skladbě:

separační ochranná folie

- drenážní vrstva – nopová folie 25 mm
- filtrační vrstva - geotextilie
- extenzivní střešní substrát 5 cm
- předpěstovaný koberec rozchodníků

Pro všechny plochy zeleně a rostliny se doporučuje instalace závlahového systému kapenkami do půdy.

Běžná údržba bude spočívat v pletí, odstraňování a náhradě uhynulých rostlin a závlaze dle potřeby. Je nutno počítat s periodickou obnovou výsadeb trvalek.

### **Rostlinný materiál:**

Druhová skladba je zvolena s ohledem na celoroční efekt, tj. přiměřené použití stálezelených rostlin, rozložená doba květu, rozmanitost barev, textur a struktur. Sortiment je uveden v legendě výkresů a v odstavci návrh.